

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.94 เมตร) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 316 คัน รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 909 หน่วยโดย บนที่ดิน 10 ไร่ 95 ตารางวา หรือ 16,379.53 ตารางเมตร ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/7656 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ประกอบไปด้วย การติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบัง แสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	พารามิเตอร์ - ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ ความถี่ - ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์ - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5 , น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟต์, TKN และ Coliform Bacteria ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 9 จุดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ทำการตรวจวัดเดือนละ 4 เครื่อง สลับกัน)	●	- โครงการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด แต่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแค่จุด หลังการบำบัด และจุดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า						
2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	พารามิเตอร์ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการชำรุดและรั่วไหลของน้ำและแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	- ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการชำรุดและรั่วไหลของน้ำและแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
2.2 ปริมาณการใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	- ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.3 การระบายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อบ่อบำบัดและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน</p>	- ระบบท่อระบายน้ำ	✓	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำหากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่างเร่งด่วน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อบ่อบำบัดและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
2.5 การคมนาคมและการจราจร	พารามิเตอร์ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ - ทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. การจัดการมูลฝอย						
3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	พารามิเตอร์ - บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บบริเวณห้องพักขยะของโครงการโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะหรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ความถี่ - สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	X	- โครงการไม่ได้บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	-	-
3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล	พารามิเตอร์ - บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านดำเนินการขายขยะรีไซเคิล ทำให้เป็นการบันทึกโดยใช้น้ำหนักที่ชั่งตอนซื้อ-ขาย	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ได้ปฏิบัติ		
			○ = ปฏิบัติไม่ได้	● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ		
3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย						
4.1 อุปกรณ์ ป้องกันและสัญญาณเตือน	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบสม่ำเสมอ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	- อุปกรณ์ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบสม่ำเสมอ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
4.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	พารามิเตอร์ 1) ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังสายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ 2) ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังสำรองน้ำดับเพลิงและระดับน้ำในถังเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สภาพบันไดหนีไฟทางหนีไฟและดาดฟ้าและเส้นทางเดินรถดับเพลิง	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในเส้นทางที่รถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 3	-
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	พารามิเตอร์ - ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียงหลายช่องทางทั้งทางโทรศัพท์ และทางอิเล็กทรอนิกส์ - หากเกิดเรื่องราวร้องเรียนทางโครงการจะประสานงานและดำเนินแก้ไขเรื่องราวร้องเรียนที่เกิดขึ้น		-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 9 จุด (ทำการตรวจวัดเดือนละ 4 เครื่อง สลับกัน) ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ คือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5 , น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	- PH	- Electrometric	21/1/2565
	- BOD	- Azide Modification	2/2/2565
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	2/3/2565
	- Settleable Solids	- Imhoff Cone	5/4/2565
	- TDS	- Dried at 180°C	9/5/2565
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric	7/6/2565
	- TKN	- Macro Kjeldahl	
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5 , น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้น ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ในปี พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

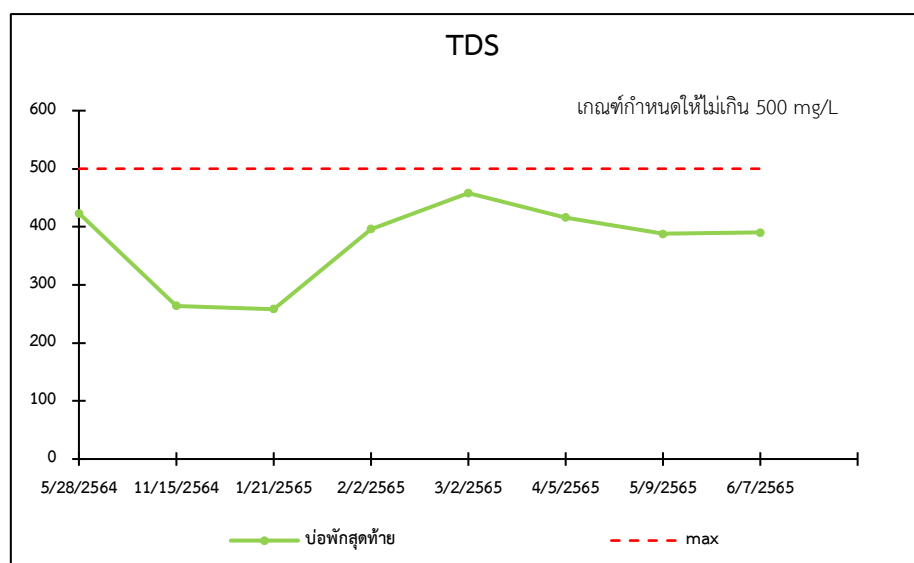
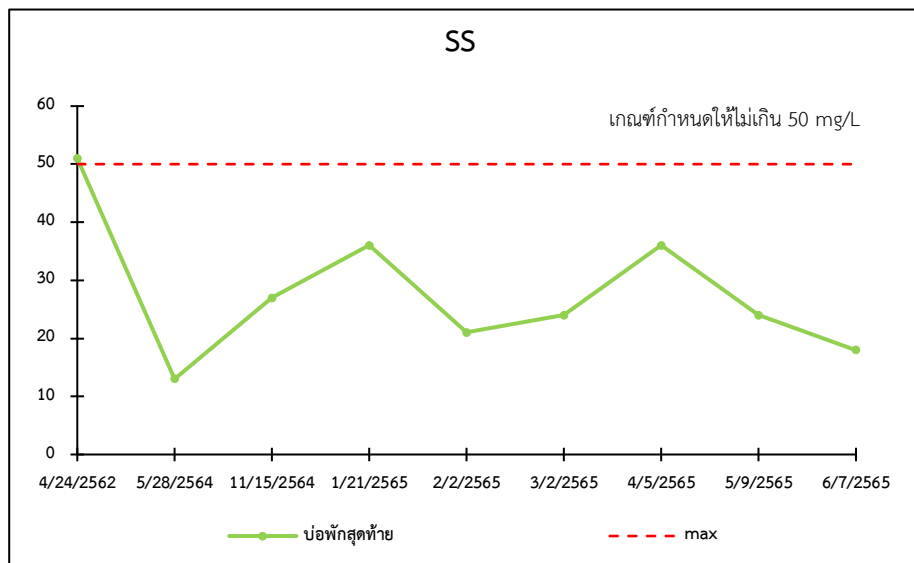
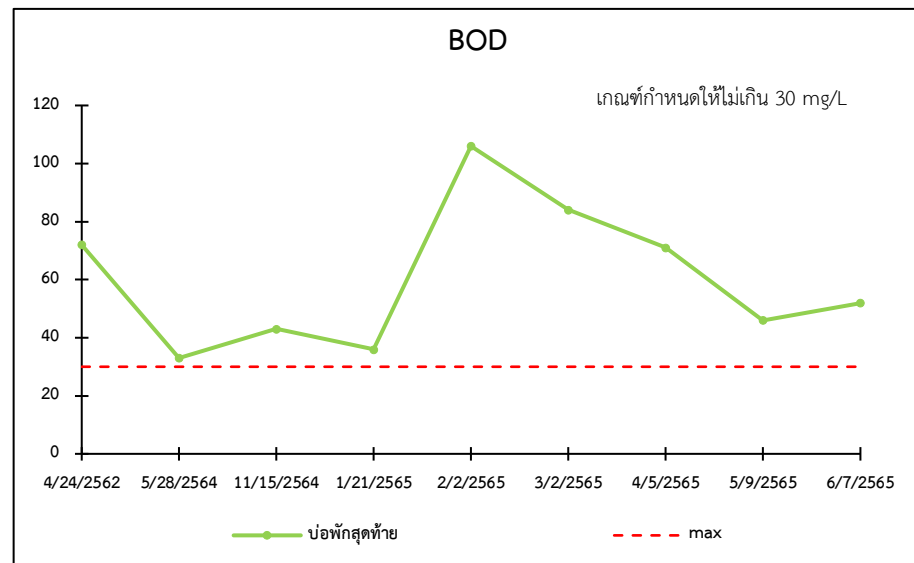
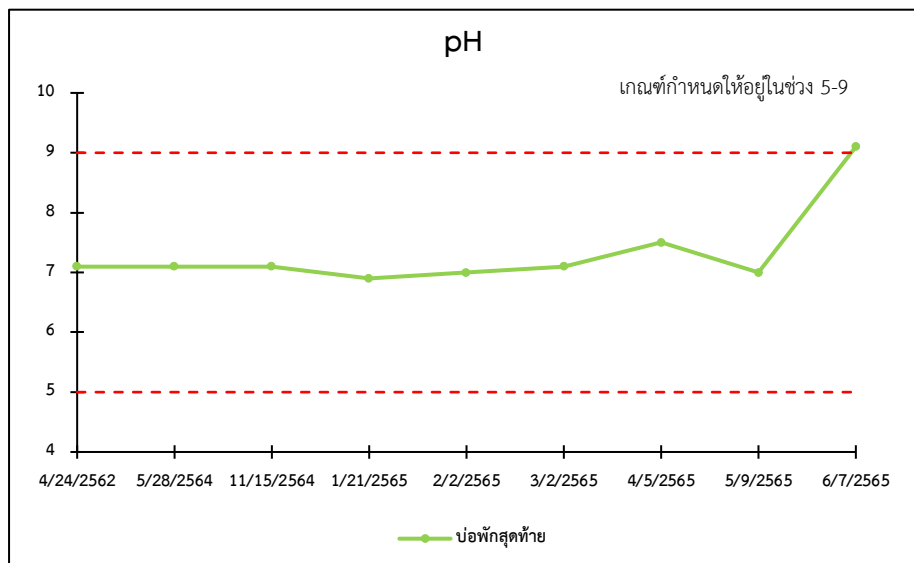
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	21/1/2565	6.9	42	21	424	<0.1	2.0	4.3	41	540,000
	2/2/2565	7.0	103	29	320	<0.1	23	2.3	56	700,000
	2/3/2565	7.6	23	25	486	<0.1	14	<0.30	56	240,000
	5/4/2565	7.1	95	28	402	<0.1	17	1.0	69	1,700,000
	9/5/2565	6.9	64	38	306	<0.1	6.0	1.0	34	3,500,000
	7/6/2565	7.1	53	24	378	<0.1	<2.0	4.3	54	700,000
บ่อกักสุดท้าย	21/1/2565	6.9	36	36	258	<0.1	9.0	6.0	63	350,000
	2/2/2565	7.0	106	21	396	<0.1	14	22	43	540,000
	2/3/2565	7.1	84	24	458	<0.1	<2.0	0.4	50	1,700,000
	5/4/2565	7.5	71	36	416	<0.1	5.3	1.2	54	1,700,000
	9/5/2565	7.0	46	24	388	<0.1	<2.0	0.4	32	920,000
	7/6/2565	9.1	52	18	390	<0.1	12	3.8	45	2,200,000
มาตรฐาน*		5-9	≤30	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤1.0	≤35	-

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

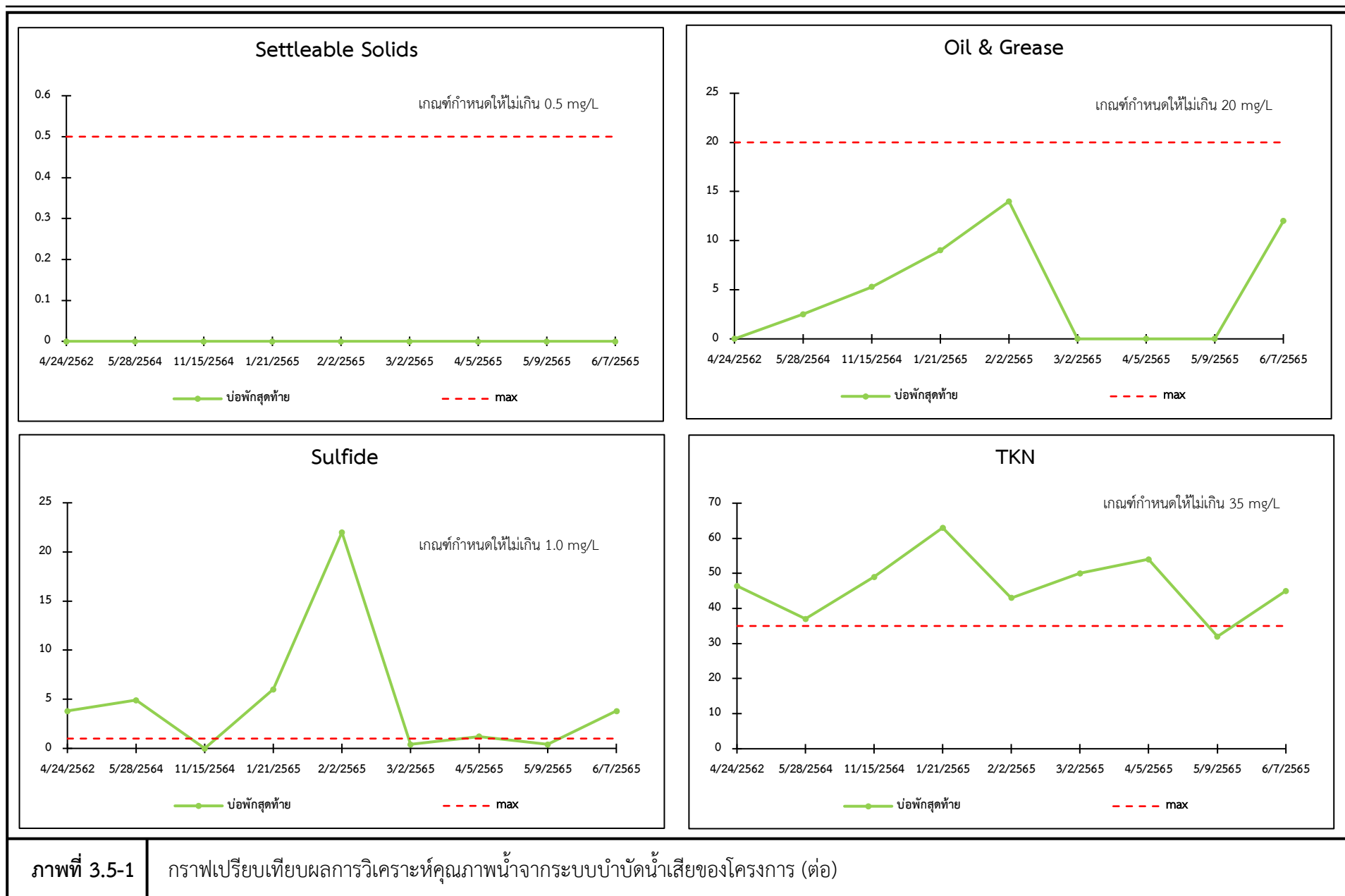
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
บ่อพักสุดท้าย	24/4/2562	7.1	72	51	-	<0.5	<2.0	3.8	46.37	-
	28/5/2564	7.1	33	13	423	<0.1	2.5	4.9	37	240,000
	15/11/2564	7.1	43	27	264	<0.1	5.3	<0.30	49	3,500,000
	21/1/2565	6.9	36	36	258	<0.1	9.0	6.0	63	350,000
	2/2/2565	7.0	106	21	396	<0.1	14	22	43	540,000
	2/3/2565	7.1	84	24	458	<0.1	<2.0	0.4	50	1,700,000
	5/4/2565	7.5	71	36	416	<0.1	5.3	1.2	54	1,700,000
	9/5/2565	7.0	46	24	388	<0.1	<2.0	0.4	32	920,000
	7/6/2565	9.1	52	18	390	<0.1	12	3.8	45	2,200,000
มาตรฐาน*		5-9	≤30	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤1.0	≤35	-

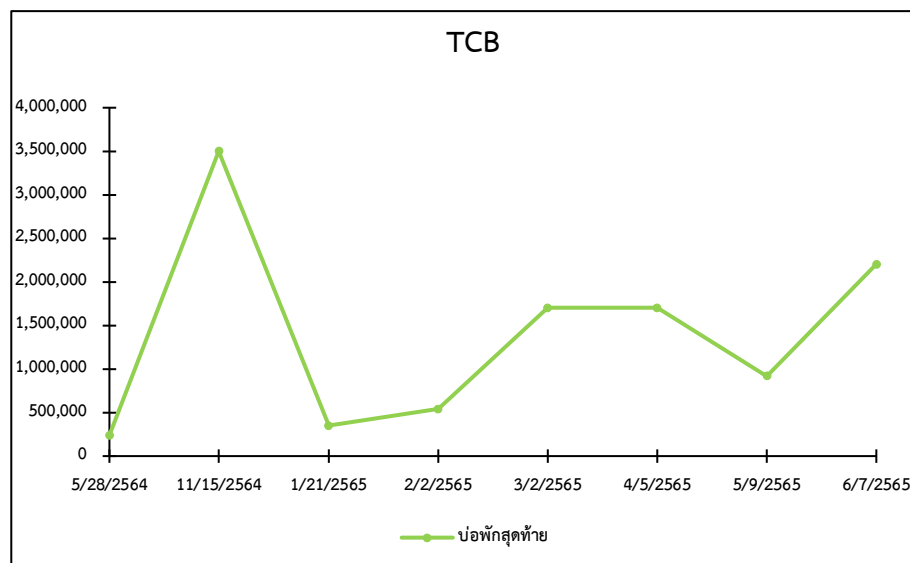
หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548



ภาพที่ 3.5-1

กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ภาพที่ 3.5-1

กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)